

**ŠIRVINTŲ R. MUSNINKŲ ALFONSO PETRULIO GIMNAZIJOS NEREIKALINGO
ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE
PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazijos (toliau – Gimnazija) patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo Širvintų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – Aukcionas) organizavimo ir vykdymo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Valstybės ar savivaldybės turto valdytojas (toliau – turto valdytojas) – valstybės ar savivaldybės institucija, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione valstybės ar savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

3. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo

kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

7. Aprašas parengtas vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 793 redakcija).

II SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS

8. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojas (toliau – aukciono rengėjas) – Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazija.

9. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Gimnazija ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, Apraše kartu vadinami aukciono rengėju.

10. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal Apraše nustatytus reikalavimus.

III SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

11. Apie rengiamą aukcioną Gimnazija turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje www.petruliogimnazija.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

12. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

12.1. turto valdytojas;

12.2. informacija apie parduodamą turtą:

12.2.1. pavadinimas;

12.2.2. pagaminimo metai;

12.2.3. techniniai duomenys;

12.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

12.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

- 12.2.6. pradinė pardavimo kaina;
- 12.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 12.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 12.3. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 12.4. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);
- 12.5. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
- 12.6. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 12.7. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Gimnazijos direktoriaus sudaryta komisija.

IV SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

- 13. Aukciono vykdymo būdą parenka turto valdytojas, atsižvelgdamas į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.
- 14. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Gimnazijos direktoriaus sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 Eur ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Gimnazijos direktoriaus sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
- 15. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Gimnazijos direktoriaus sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.
- 16. Gimnazijos direktoriaus sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:
 - 16.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
 - 16.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.
- 17. Prieš aukcioną Gimnazija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

18. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

19. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis (juridinis asmuo – juridinį asmenį identifikuojančius duomenis), telefono numerį, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

20. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

21. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

22. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

23. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

24. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisine galia turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

25. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

VI SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

26. Tiesioginio aukciono dalyviai registruojami Tiesioginio aukciono dalyvių registracijos žurnale (Aprašo 1 priedas), kuriame taipogi pasirašo, kad yra susipažinę su Širvintų r. Musninkų Alfonso Petručio gimnazijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu.

27. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas Viešo prekių tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (Aprašo 3 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

28. Aukciono vedėjas pildo Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Aprašo 2 priedas). Kitą darbo dieną, po tiesioginio aukciono pabaigos, Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas Gimnazijos direktoriui.

29. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

30. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

31. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui Viešo prekių tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

32. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

33. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Gimnazijos direktoriaus sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

34. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

35. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

36. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

37. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Aprašo 23 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

38. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Aprašo 22 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

39. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas Gimnazijai.

VIII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ

40. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

41. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, ši turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Gimnazija turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

42. Gimnazija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Aprašo 4 priedas). Jį pasirašo Gimnazijos direktorius ir aukciono laimėtojas.

43. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

44. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

45. Aukciono laimėtojas privalo priimti aukcione nupirktą turtą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus aukcione turto per nustatytą terminą, Gimnazija neatsako už šio turto saugojimą.

Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazijos
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (data)

Eil. Nr.	Dalyvio bilieta Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Įgaliojimo duomenys	Norimas įsigyti turto objektas	Pateikti duomenys teisingi, su Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu susipažinau, parašas

Aukciono vedėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Širvintų r. Musninkų Alfonso Petručio gimnazijos
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose tvarkos aprašo
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO BILJETAS

Nr. _____

(dalyvio vardas, pavardė)

Aukciono data ir laikas: 20_____ m. _____ d. _____ val.

Aukciono vieta: _____

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose tvarkos aprašo
4 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20__ m. _____ d. Nr. ____
Musninkai

1. Širvintų r. Musninkų Alfonso Petrulio gimnazija, kodas 190361656, adresas Gelvonų g. 10,
Musninkai, LT-19185 Širvintų r., perduoda, o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis _____

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20__ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn
20__ m. _____ d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione
įsigytą _____

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos
Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už _____ Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. _____;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. _____;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas, _____ lapas (-ai).

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą, _____ lapas (-ai).

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai), _____ lapas (-ai).

4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose, _____ lapas (-ai).

5. Atitikties sertifikatas, _____ lapas (-ai).

6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai, _____ lapas (-ai).

Gimnazijos direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)